



AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

Nº EDIFICACIÓN: 2.6	Nº DE PLANO: 4 hoja 2	
NÚCLEO:	Sierra	
LOCALIZACIÓN :	Las Cañaveras	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: x	Parcela: xxx
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	xxxxx	
COORDENADAS UTM:	X: 399.834	Y: 4.804.986

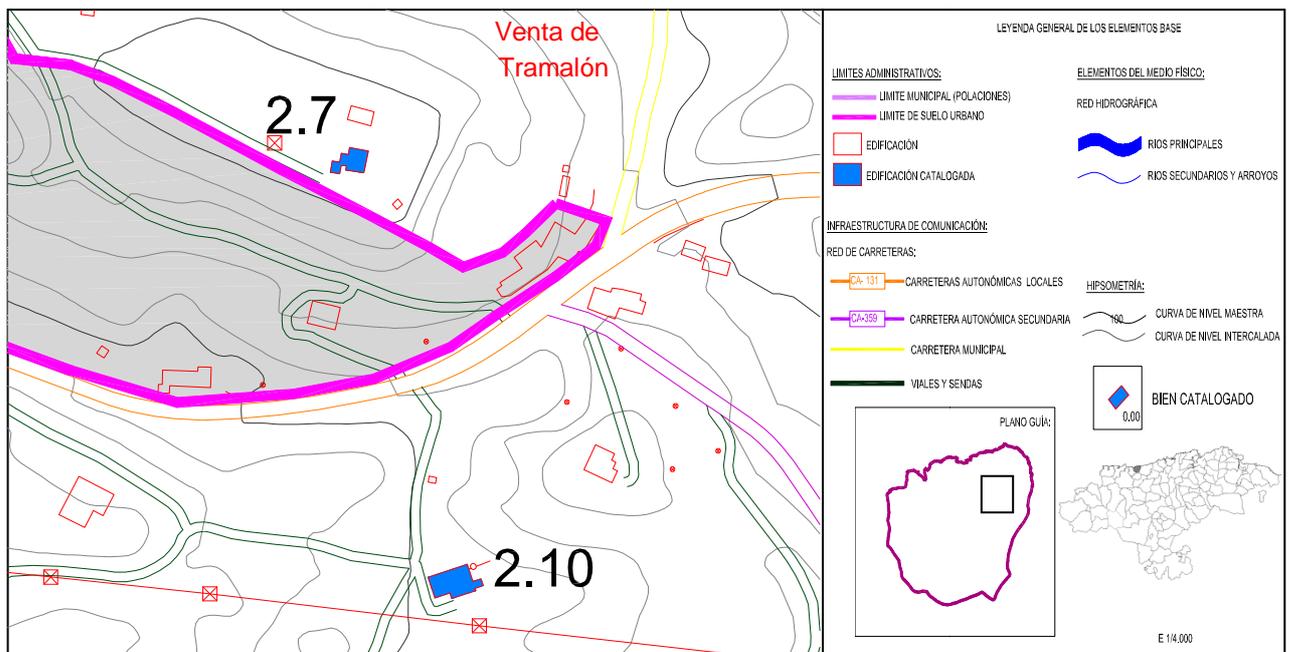


DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: Zona agrícola		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: 12.700 m²
USO ACTUAL: Residencial		USO ORIGINAL: Mixto: Agropecuario-Residencial
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento, conectada a la red de saneamiento municipal y con suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: Casa cuadra	ÉPOCA: 1900	
SUP. CATASTRAL: 135 m²	SUP. GRÁFICA: 429,10 m²	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Adecuado	VALOR PATRIMONIAL: Etnográfico/cultural	
PLANTA: Rectangular	CUBIERTA: 2 aguas	ALTURA: 2 plantas + bajocubierta
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p>Esta construcción se caracteriza por su sencillez, su planta es rectangular en su volumen principal, su altura es de dos plantas más bajo cubierta. Tiene dos partes claramente definidas la vivienda y lo que habitualmente se conoce como cuadra aunque hoy en día su función no tenga nada que ver. En este segundo cuerpo aparece un cuerpo adyacente de una sola altura y bajo cubierta. La cubierta que presenta es simétrica a dos aguas revestida con teja cerámica árabe de color rojo, destaca una chimenea próxima a la cumbre. Sus muros exteriores son muros portantes de mampostería de piedra y aparecen revocados de color blanco en la parte de vivienda. En cuanto a sus huecos, el pequeño cuerpo dispone de un portón y un pequeño ventanuco, en la zona residencial la distribución de huecos se hace de manera simétrica, son vanos pequeños y regular. Próximo a la edificación se encuentran unos silos.</p>		

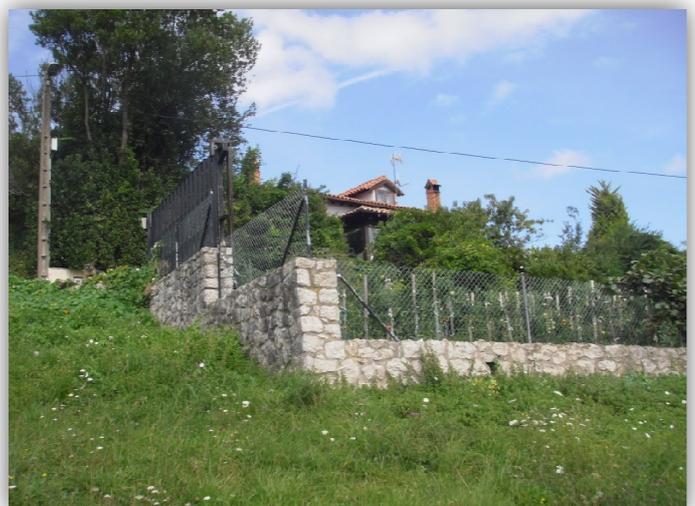
DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:		
<p>Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.</p>		
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:		
<p>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba: Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</p>		
OBSERVACIONES:		
<p>Se recomienda la consolidación del entramado de madera de la cubierta, se retejará en aquellas zonas defectuosas, asimismo se conservarán en buen estado de conservación los muros exteriores, poniendo especial énfasis en sus revocos y sus propiedades higrotérmicas.</p>		



DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 2.7		PLANO: 4 hoja 2
NÚCLEO: Sierra	LOCALIZACIÓN: Monte de la Venta	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: xxxxxxx	POLÍGONO: x	PARCELA: xxx



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:





AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

Nº EDIFICACIÓN: 2.7	Nº DE PLANO: 4 hoja 2	
NÚCLEO:	Sierra	
LOCALIZACIÓN :	Monte de la Venta	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: x	Parcela: xxx
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	xxxxxxx	
COORDENADAS UTM:	X: 400.098	Y: 4.804.816



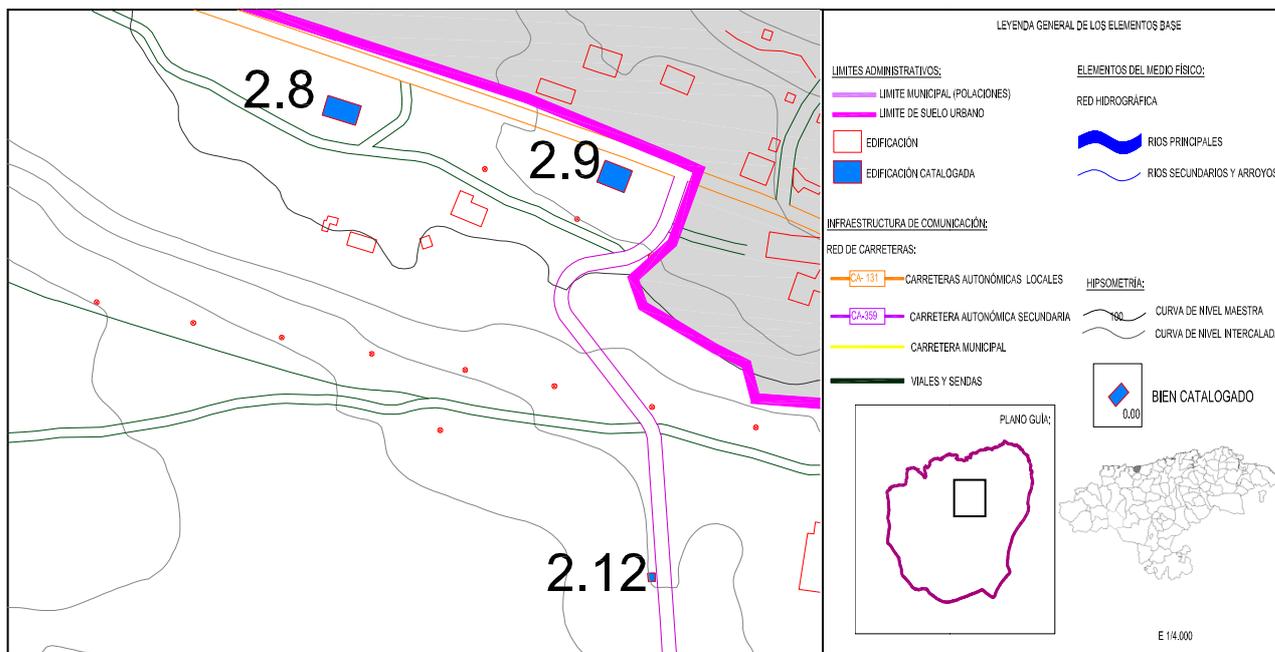
DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: Zona agrícola		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: 1.717 m²
USO ACTUAL: Residencial		USO ORIGINAL: Residencial
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento, conectada a la red de saneamiento municipal y con suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: Casa rural	ÉPOCA: 1982	
SUP. CATASTRAL: 110 m²	SUP. GRÁFICA: 388,08 m²	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno	VALOR PATRIMONIAL: Etnográfico/cultural	
PLANTA: Cuadrada	CUBIERTA: 2 aguas	ALTURA: 2 plantas + bajocubierta
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p>Edificación de planta cuadrangular y un pequeño cuerpo anexo, utilizado como cochera. Su volumen es sencillo destacando las chimeneas en cubierta y las buhardillas que sobresalen del plano de cubierta. En su Fachada principal existe un mirador acristalado que recuerda a construcción de principio de siglo. Su cubierta es a dos aguas simétrica y está sustentada por un entramado de madera que deja vistos las cabezas de los pares. Su material de revestimiento es la teja cerámica roja. Sus muros exteriores están revocados. En cuanto a los huecos responde a unas exigencias contemporáneas aunque mantiene la morfología tradicional. La construcción se encuentra en una parcela cercada.</p>		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba: Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</p>
OBSERVACIONES:
Se recomienda el mantenimiento en perfecto estado de la cubierta. Se recomienda la eliminación de aquellos elementos y materiales disconformes con las pautas de la arquitectura popular.



AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 2.8		PLANO: 4 hoja 2
NÚCLEO: Sierra	LOCALIZACIÓN: La Cerra	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: xxxxx	POLÍGONO: xx	PARCELA: xx



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:





AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

Nº EDIFICACIÓN: 2.8	Nº DE PLANO: 4 hoja 2	
NÚCLEO:	Sierra	
LOCALIZACIÓN :	La Cerra	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: xx	Parcela: xx
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	xxxxxxx	
COORDENADAS UTM:	X: 399.200	Y: 4.804.987



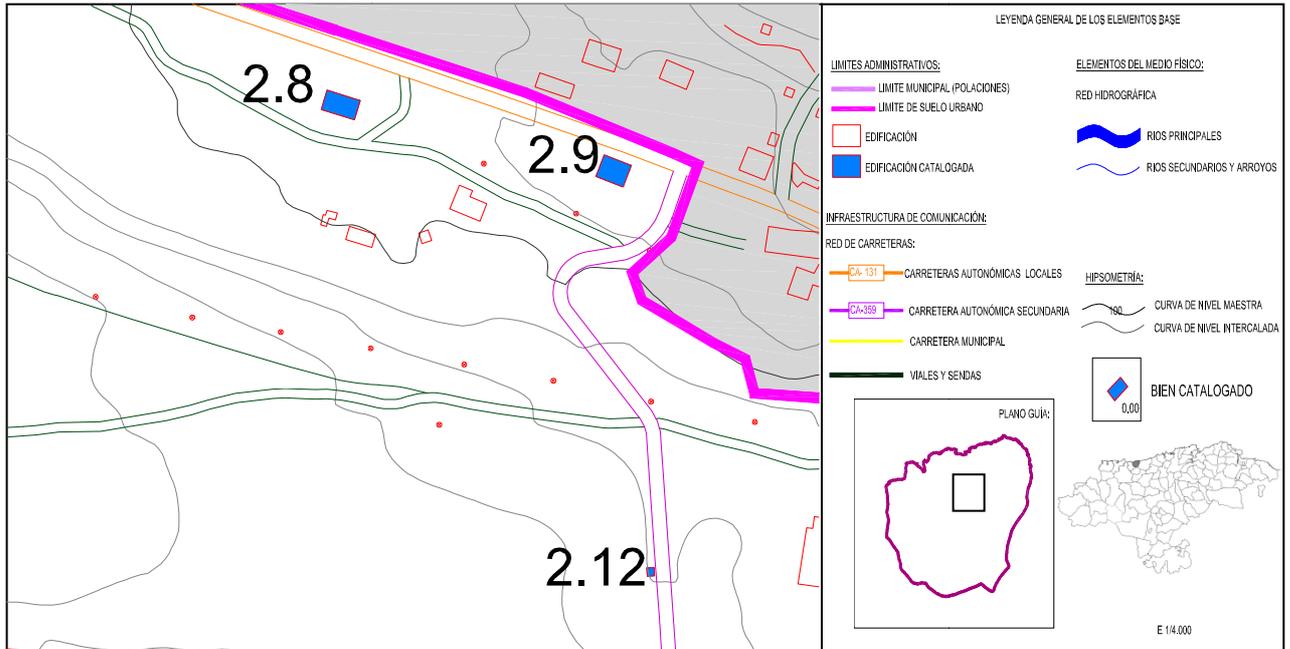
DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: Zona agrícola		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: 1.011 m²
USO ACTUAL: Residencial		USO ORIGINAL: Residencial
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento, conectada a la red de saneamiento municipal y con suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: Casa rural	ÉPOCA: 1982	
SUP. CATASTRAL: 233 m²	SUP. GRÁFICA: 331.856 m²	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Adecuado	VALOR PATRIMONIAL: Etnográfico/cultural	
PLANTA: Rectangular	CUBIERTA: 2 aguas	ALTURA: 1 planta + bajocubierta
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p>Edificación de una sola planta más bajo cubierta con una importante presencia de la cubierta debido a su pendiente y a la prolongación de sus faldones. Su planta es rectangular y destaca el espacio de acceso a través de un espacio semicubierto al cual se accede tras salvar unos peldaños del forjado sanitario. Su ejecución incorpora elementos de la construcción moderna como es el hormigón y el vidrio. Su estructura es de hormigón armado, estando sus fachadas revocadas y pintadas de una pintura de color amarillento. En cuanto a los huecos se abren una serie de ventanales que recorren el perímetro de planta baja, destaca el portón de acceso a la cochera.</p>		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
<p>Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.</p>
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba: Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</p>
OBSERVACIONES:
<p>Se recomienda la eliminación de los elementos disconformes con los existentes, así mismo se recomienda conservar las especies arbóreas existentes para conseguir una adecuada integración paisajística.</p>



AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 2.9		PLANO: 4 hoja 2
NÚCLEO: Sierra	LOCALIZACIÓN: Z.U Sierra	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: XXXXXXXXXX	MANZANA: XXXX	PARCELA: xx



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:

